





Adolfo Vega
Director Retail

Javier Aliaga
Asociado Oficinas

Henry Dawson
Gerente General

Sandro Vidal
Director Consultoría & investigación

Enrique Heighes
Director Ventas

Rodrigo De la Borda
Director Oficinas

Roxana Feria
Directora de Soluciones Corporativas

Eric Rey de Castro
Presidente

Jorge Marcenaro
Director Industrial



El mismo equipo, la misma visión **Seguimos adelante.**

Soluciones a la medida, confiables y rápidas en Real Estate Corporativo,
Industrial, Logístico y Comercial

Creamos **valor inmobiliario**



www.repropiedades.com

Nuestro propósito

¿QUÉ HACEMOS?

Damos soluciones inmobiliarias en los principales rubros corporativos: Oficinas, Industrial & Logístico, Retail y Terrenos para Desarrollo.

¿CÓMO?

Creamos estrategias con un equipo de profesionales íntegros, capacitados y con mucha experiencia en su área de especialización.

¿POR QUÉ?

Porque creemos en el potencial de los negocios inmobiliarios corporativos en el Perú y sabemos que aún queda mucho camino por construir.

Nuestros números



Como R en Perú desde
1955



Volumen de transacciones
desde 2013*
US 1.05B
US mil millones



Reportes inmobiliarios
al año
+14



m2 en administración
+2M



Profesionales*
+750



Monto de activos
gestionados*
+US 4.0B
US mil millones

*Cifras de RE Propiedades y REMS, miembros del mismo holding



“

Identificamos, creamos y gestionamos valor inmobiliario para nuestros clientes mediante nuestra especialización, experiencia e integridad, construyendo relaciones a largo plazo.”



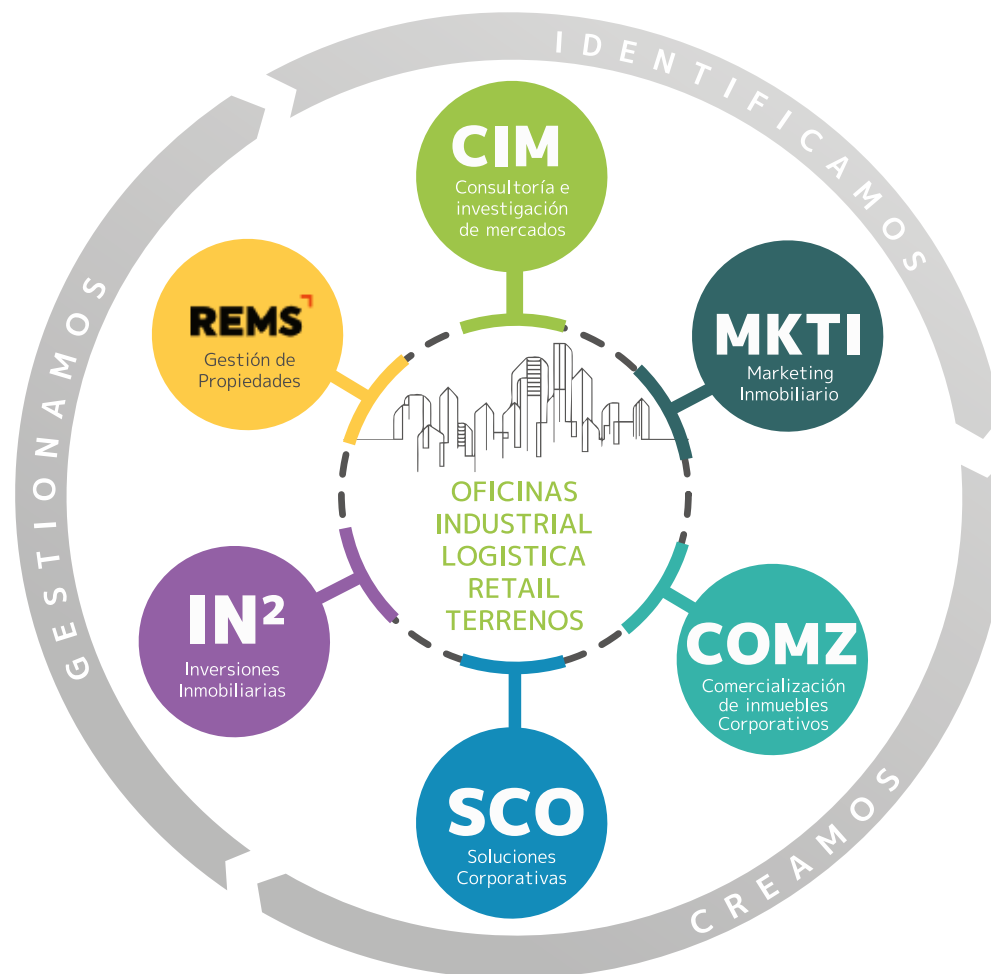
Nuestros Servicios

Identificamos, Creamos y Gestionamos Valor en cada uno de nuestros servicios a través de nuestra especialización

En **COMZ** manejamos un equipo de especialistas para:

- Oficinas
- Industrial & Logística
- Retail
- Terrenos para desarrollo

Se hace de forma transversal dependiendo del uso del activo.



COMZ OFICINAS



Nuestra trayectoria, experiencia y especialización nos permite entender mejor que nadie el ciclo inmobiliario, las oficinas y los espacios de trabajo. Así logramos diferenciar y potenciarlos frente al resto de la oferta del mercado, haciendo que el proceso de comercialización sea mejor y más eficiente.

Con respecto a las búsquedas de oficinas (demanda), no sólo tenemos identificada a toda la oferta del mercado sino también una excelente relación de casi 80 años con los landlords más reconocidos, ello nos permite ofrecer las mejores oportunidades y condiciones comerciales a nuestros clientes.

Nuestros servicios:

- Proceso estructurado de Representación de Usuarios (demanda) y Propietarios (oferta).
- Selección y atracción de inquilinos y compradores.
- Evaluación y comparación de propiedades.
- Estrategias efectivas de comercialización.
- Opiniones de valor, análisis y renegociación de contratos.
- Adquisiciones y relocalización.
- Disposición y subarrendamiento.



OFICINAS

A photograph of three men standing in a large industrial warehouse. The man on the left is wearing a white hard hat, a dark blazer over a light blue shirt, and grey trousers. The man in the center is wearing glasses, a brown sweater under a dark blazer, and dark trousers, and is gesturing with his right hand towards the shelving units. The man on the right is wearing a white hard hat, a dark blazer over a light blue shirt, and green trousers. They are standing on a grey concrete floor in front of tall blue metal shelving units with orange horizontal beams. The background shows more of the warehouse structure.

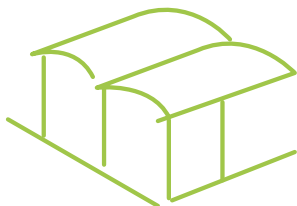
3.1M de m² comercializados y ventas por más de USD 248 M
consolidando nuestra experiencia y respaldo en el sector Industrial & Logístico.

*Transacciones del área industrial desde el 2007 a la fecha

**INDUSTRIAL &
LOGISTICA**

**COMZ**

INDUSTRIAL & LOGÍSTICA



Entendemos las necesidades de cada industria, proceso de producción y distribución por eso entendemos tu negocio. Pertenecemos a un sector dinámico y en constante cambio, por ello le brindamos una variedad de servicios inmobiliarios que pueden guiarlo en cada decisión que tome.

Nuestro experimentado equipo de Industrial & Logística trabaja desde hace muchos años con desarrolladores, inversores y ocupantes de todos los tamaños, ayudándolos a encontrar soluciones integrales a sus necesidades y a maximizar sus retornos.



Las propiedades retail son diferenciales estratégicos que ayudan a posicionar productos y maximizar ventas.

Ya sea su primer local o el número 100, nuestro equipo de profesionales entiende que encontrar la ubicación correcta en el momento correcto, juega un papel importante en la creación o el fortalecimiento de su marca.

Contamos con un equipo de consultores expertos que ofrece conocimiento especializado de cada sector del retail. Trabajamos con las principales marcas locales y globales en cada sector de consumo.

Nuestros servicios:

- **Búsqueda inmobiliaria:** Análisis de las necesidades del negocio, prospección de propiedades a nivel nacional. Uso de herramientas GIS y de Geolocalización.
- **Consultoría en Retail:** Análisis de precios (asking prices y precios de cierre), Estudios de mercado especializados por rubros y zonas.
- **Gestión de Contratos:** Análisis de rentabilidad de tenants, Auditoría de documentos, Definición y seguimiento de fechas críticas, Renegociación de contratos.





En la configuración del tenant mix en los centros comerciales se observa una evolución positiva.
Ingresos del rubro restaurantes & bar, además de cuidado personal.

RETAIL



Manejo de portafolios corporativos consolidando nuestra experiencia y relación a largo plazo con nuestros clientes.

*Monto aproximado de la suma de portafolios corporativos manejados desde el 2022



SOLUCIONES CORPORATIVAS

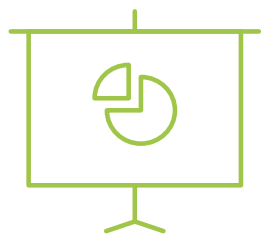


Cuando tu portafolio inmobiliario está en buenas manos, tiene una mayor ventaja competitiva.

Brindamos una completa perspectiva sobre la dinámica del mercado inmobiliario en sus diferentes segmentos. Asesoramos a nuestros clientes entendiendo a profundidad sus necesidades para darle respuestas que lo ayuden en la toma de decisiones.

CIM

CONSULTORÍA & INVESTIGACIÓN



Ofrecemos una completa perspectiva sobre el mercado inmobiliario, basados en información real de campo, seguimiento histórico y experiencia por más de 25 años en el sector. Contamos con un registro que acumula larga data sobre todos los submercados de bienes raíces.

Nuestros servicios:

Consultoría

- Valuación individual de inmuebles y portafolios inmobiliarios.
- Valuación a través de flujo de caja, arrendamiento y costos.
- Análisis por método residual.
- Asesoría en valorizaciones y/o tasaciones.



CONSULTORIA & INVESTIGACIÓN

Nuestros servicios:

Investigación de Mercados

- Estudios de mercado:
 - Localización y factibilidad.
 - Estudios de mayor y mejor uso HBU = Highest Best Use
 - Estudio de precios.
 - Estudio de indicadores.
 - Estudios a requerimiento.

**Estrategias de campañas B2B
para cuentas premium con
resultados positivos y eficiencia
en costos&presupuesto**





MARKETING INMOBILIARIO



Colocamos sus inmuebles en vitrina, haciéndolos destacar y diferenciarse del resto para lograr sus objetivos de comercialización.

Contamos con canales digitales y herramientas propias de producción audiovisual que lo harán llegar donde necesita y medir la efectividad con nuestros reportes.

Nuestros servicios:

- Outsourcing de marketing inmobiliario y gestión de campañas.
- Conceptualización y creación de marca para proyectos.
- Registro y edición audiovisual de inmuebles.
- Uso de drone para vistas panorámicas.
- Campañas de E-mail marketing.
- Negociación con medios.
- Creación y gestión de redes sociales.

IN²

INVERSIONES INMOBILIARIAS



Hacemos que tus inversiones inmobiliarias generen una mayor rentabilidad.

Ofrecemos asesoría en soluciones financieras inmobiliarias, alternativas a las formas de financiamiento tradicional en el mercado, las cuales le permitirán poner foco a su capital en donde debe concentrarse: "core business" y no en activos inmobiliarios. Representamos a una importante cartera de inversionistas privados.

Nuestros servicios:

- Sale & Leaseback (venta de inmuebles con alquiler y opción de recompra)
- Mutuo con fideicomiso (préstamo con formas de control sobre el inmueble y flujos de la empresa)
- Build to Suit (Compra de terreno, construcción a la medida con alquiler a largo plazo)
- Compraventa de activos inmobiliarios con flujo de renta.

INVERSIONES INMOBILIARIAS



A photograph of two men in business suits shaking hands. In the background, a woman with glasses is smiling. The image is partially covered by a semi-transparent white box containing text.

+70 edificios gestionados
consolidando nuestra
experiencia en el mercado y
conservando el valor de los
activos gestionados.



GESTIÓN DE PROPIEDADES



Potenciamos los resultados en la gestión de tu propiedad.

El equipo de REMS está comprometido con el aumento de la productividad y sostenibilidad de sus activos inmobiliarios.

Nuestros servicios:

- Property Management.
- Gestión administrativa, Operativa y de Mantenimiento.
- Servicio de auditorías: Auditoría Preoperativa y Auditoría Técnica de entrega.
- Facility Management.



RE PROPIEDADES

OFICINAS – INDUSTRIAL – LOGÍSTICO – RETAIL – TERRENOS

www.repropiedades.com

Somos el **RE** que
potencia tus
PROPIEDADES