

RE PROPIEDADES

Creamos **valor**
inmobiliario

Presentación
corporativa

2024

Nosotros

Somos **RE** Propiedades, una empresa peruana de comercialización y consultoría inmobiliaria corporativa.

Nuestra experiencia y especialización nos permite **Identificar, Crear y Gestionar Valor** para nuestros clientes, con el compromiso de construir una relación a largo plazo.

La misma visión, los mismos valores.
El conocimiento inmobiliario como base de nuestras soluciones.



Nuestro propósito



¿Qué hacemos?

Generamos soluciones en los principales activos inmobiliarios: **Oficinas, Industrial & Logístico, Retail y Terrenos para Desarrollo.**



¿Cómo?

Creamos estrategias con un equipo de **profesionales íntegros, capacitados y con mucha experiencia** en su área de especialización.



¿Por qué?

Porque **creemos en el potencial** de los **negocios inmobiliarios corporativos** en el Perú y sabemos que aún queda mucho camino por construir.

Nuestros números



Como RE en Perú desde

1955



Volumen de transacciones desde el 2013*

US 1,050 millones



+14

Reportes inmobiliarios al año



+2MM

m² en administración*



+750

profesionales*

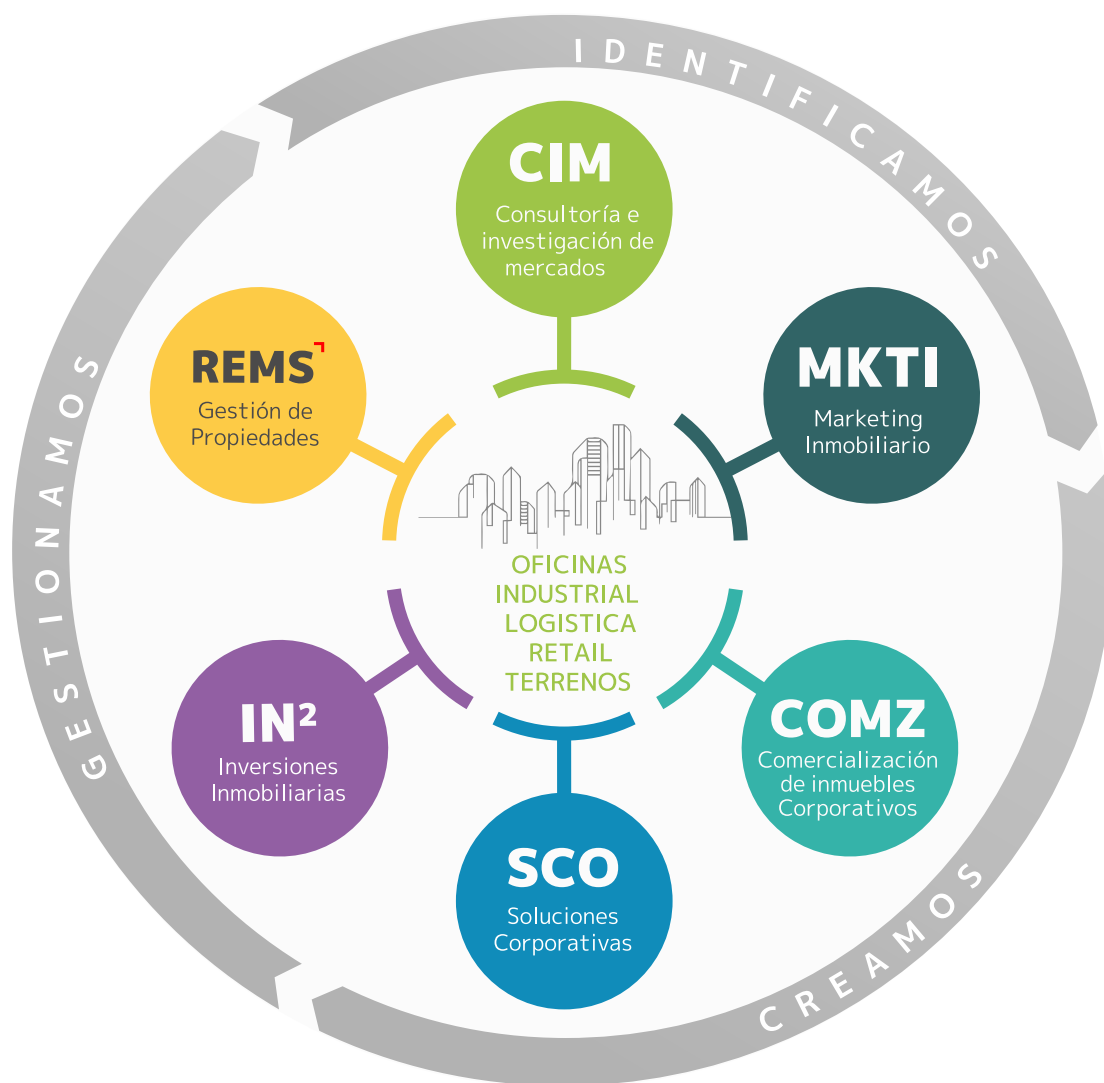


Monto de activos gestionados*

+US 4,000 millones

* Cifras de RE Propiedades y REMS, miembros del mismo Holding.

Nuestros servicios



Identificamos, Creamos y Gestionamos Valor

en cada uno de nuestros servicios a través de nuestra especialización.

En **COMZ** manejamos equipos de especialistas para:

- Oficinas
- Industrial & Logística
- Retail
- Terrenos para desarrollo

Se hace de forma transversal dependiendo del uso del activo.

COMZ



OFICINAS

Nuestro compromiso es trasladar nuestro conocimiento, experiencia y excelente relación en el mercado corporativo para identificar la ubicación idónea para tu empresa o reestructurar tu contrato actual.

Nuestras transacciones desde el

2012 hasta la actualidad

reflejan la comercialización de

331 mil m²

y transacciones por más de

USD 386 Millones



INDUSTRIAL & LOGÍSTICO

Entendemos las necesidades de cada industria, procesos de producción y distribución por eso entendemos tu negocio. Pertenecemos a un sector dinámico y en constante cambio, por ello le brindamos una variedad de servicios inmobiliarios que pueden guiarlo en cada decisión que tome.

Las transacciones del área industrial desde el

2007 hasta la actualidad

reflejan la comercialización de

3.1 Millones de m²

y ventas por más de

USD 248 Millones,

consolidando nuestra

experiencia y respaldo.



RETAIL

Las propiedades retail son diferenciales estratégicos que **ayudan a posicionar productos y maximizar ventas.**

Contamos con un **equipo de consultores expertos que ofrece conocimiento especializado** de cada submercado del retail. Trabajamos con las principales marcas locales y globales en cada sector de consumo.



SCO

Soluciones Corporativas



Brindamos una completa perspectiva sobre la dinámica del mercado inmobiliario en sus diferentes perfiles de inmuebles. Asesoramos a nuestros clientes entendiendo a profundidad sus necesidades.

Nuestras transacciones desde el 2013 hasta la actualidad

reflejan la comercialización de **756 mil m²**
y ventas por más de **USD 225 Millones**



CIM

Consultoría e investigación de mercados



Ofrecemos una completa perspectiva sobre el mercado inmobiliario, basados en información real de campo, seguimiento histórico y experiencia por más de 25 años en el sector. Contamos con un registro que acumula larga data sobre todos los submercados de bienes raíces.

Nuestros servicios +

- Valuación individual de inmuebles y portafolios inmobiliarios.
- Valuación a través de flujo de caja, arrendamiento y costos.
- Análisis por método residual.
- Asesoría en valorizaciones y/o tasaciones.
- Estudios de mercado:
 - Localización y factibilidad.
 - Estudios de mayor y mejor uso
 - HBU = Highest Best Use
 - Estudio de precios.
 - Estudio de indicadores.
 - Estudios a requerimiento.



MKTI Marketing Inmobiliario



Colocamos sus inmuebles en vitrina, haciéndolos destacar y diferenciarse del resto para lograr sus objetivos de comercialización.

Nuestros servicios ++

- Outsourcing de marketing inmobiliario y gestión de campañas.
- Conceptualización y creación de marca para proyectos.
- Registro y edición audiovisual de inmuebles.
- Uso de drone para vistas panorámicas.
- Campañas de E-mail marketing.
- Negociación con medios.
- Creación y gestión de redes sociales.

IN² Inversiones Inmobiliarias



Ofrecemos asesoría en soluciones financieras inmobiliarias, alternativas a las formas de financiamiento tradicional en el mercado, las cuales le permitirán poner foco a su capital en donde debe concentrarse: "core business" y no en activos inmobiliarios. Representamos a una importante cartera de inversionistas privados e institucionales.

- Sale & Leaseback (venta de inmuebles con alquiler y opción de recompra)
- Mutuo con fideicomiso (préstamo con formas de control sobre el inmueble y flujos de la empresa)
- Build to Suit (Compra de terreno, construcción a la medida con alquiler a largo plazo)
- Compraventa de activos inmobiliarios con flujo de renta.

REMS⁷

Gestión de Propiedades



Potenciamos los resultados en la gestión de tu propiedad.

El equipo de REMS está comprometido con el aumento de la productividad y sostenibilidad de sus activos inmobiliarios.

Nuestros servicios

- Property Management.
- Gestión administrativa, Operativa y de Mantenimiento.
- Servicio de auditorías: Auditoría Preoperativa y Auditoría Técnica de entrega.
- Facility Management.



Casos de éxito

C&I

A nivel de consultoría y valuaciones se han realizado servicios a LAP durante los últimos 20 años.

**OFI&SCO**

Oficinas y Soluciones Corporativas trabajaron juntos asesorando a ENEL en la búsqueda de su nueva sede corporativa en Lima.

**LOG**

Uno de nuestros principales clientes en la zona este de Lima, ACH, ofrece almacenes clase A eficientes dentro de un condominio logístico.

**IND**

Uyustools Perú solicitó nuestros servicios para la **búsqueda de sus almacenes en Perú**, por lo que, desarrollamos un profundo conocimiento de la cadena de valor para satisfacer sus necesidades.





ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES +



Sumamos **estrategia inmobiliaria** a tus **grandes decisiones**

RE PROPIEDADES

www.repropiedades.com

[+511 224 0804](tel:+5112240804)

[Choquehuanca 575. San Isidro, Lima.](#)